

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 44 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 88,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 88,5 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

9 977

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 620	837	Управление многоквартирным домом	1 620	1 620
Содержание жилья	8 864	4 582	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	9 952	9 952
			2.банк.1,5%	144	144
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 226	1 150		4 249	4 249
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	12 709	6 569		16 914	16 914
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 733	1 413		5 730	5 730
Водоотведение	2 838	1 467		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 571	2 880		5 730	5 730
Итого по жилищным и коммунальным услугам	18 280	9 449		22 644	22 644
пени	295	152			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 575	9 601		22 644	22 644
Сумма переплаты (задолженности)					-13 042
процент оплаты		51,69			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-3 065

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. ул. Седельникова 44 а

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	жбо.гбо	выкаш территор	ВСЕГО
январь	54,00														54,00
февраль	54,00														54,00
март	54,00														54,00
апрель	54,00														54,00
май	54,00														54,00
июнь	54,00														54,00
июль	54,00		7559,00			300,00							341,00		8254,00
август	54,00														54,00
сентябрь	54,00			421,14											475,14
октябрь	54,00					632,00									686,00
ноябрь	54,00														54,00
декабрь	54,00	51,00													105,00
Итого	648,00	51,00	7559,00	421,14	0,00	932,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341,00	9952,14

Мухатярова Е.А.